ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	720	2014	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	300.00	130,800.00												130,800	130,800	50	0	0.01
202	โฉนด	240	2084	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	86	186.00	375.00	69,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	27	432,300	550,200	619,950	619,950	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	375.00	900,000.00												900,000	900,000	50	0	0.01
203	โฉนด	241	2085	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	32	1,132.00	375.00	424,500.00												424,500	424,500	50	0	0.01
204	โฉนด	242	2086	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	90	1,790.00	100.00	179,000.00												179,000	179,000	50	0	0.01
205	โฉนด	244	2087	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	78	1,478.00	100.00	147,800.00												147,800	147,800	50	0	0.01
206	โฉนด	247	2088	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	100.00	121,500.00												121,500	121,500	50	0	0.01
207	โฉนด	248	2089	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	90	1,590.00	100.00	159,000.00												159,000	159,000	50	0	0.01
208	โฉนด	254	2092	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	100.00	206,000.00												206,000	206,000	50	0	0.01
209	โฉนด	301	2106	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	33.6	833.60	100.00	83,360.00												83,360	83,360	50	0	0.01
210	โฉนด	319	2116	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	34	1,234.00	1,200.00	1,480,800.00												1,480,800	1,480,800	50	0	0.01
211	โฉนด	321	2118	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	62	362.00	600.00	217,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	6,550.00	1,572,000.00	61	1,194,720	377,280	594,480	594,480	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	600.00	2,400,000.00												2,400,000	2,400,000	50	0	0.01
212	โฉนด	326	2120	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	24	1	49	9,749.00	150.00	1,462,350.00												1,462,350	1,462,350	50	0	0.01
213	โฉนด	327	2121	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	21	1	75	8,575.00	100.00	857,500.00												857,500	857,500	50	0	0.01
214	โฉนด	328	2122	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	79.1	379.10	125.00	47,387.50												47,388	47,388	50	0	0.01
215	โฉนด	340	2129	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	10	3	85.1	4,385.10	100.00	438,510.00												438,510	438,510	50	0	0.01
216	โฉนด	341	2130	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	16	1	97	6,597.00	100.00	659,700.00												659,700	659,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
217	โฉนด	342	2131	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	300.00	61,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,044,300	1,044,300	50	0	0.02
218	โฉนด	343	2132	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	300.00	43,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	0	0	1,257,600	1,300,800	1,300,800	50	0	0.02
219	โฉนด	519	2133	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	100.00	99,000.00												99,000	99,000	50	0	0.01
220	โฉนด	521	2135	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	94	894.00	100.00	89,400.00												89,400	89,400	50	0	0.01
221	โฉนด	585	2136	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	930.00	100.00	6,550.00	6,091,500.00	21	1,949,280	4,142,220	4,182,220	4,182,220	50	0	0.02
					อื่นๆ	1	3	30	730.00	100.00	73,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32.00	100.00	2,500.00	80,000.00	11	9,600	70,400	70,400	70,400	0	70,400	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												73,000	0	73,000	0.3
222	โฉนด	612	2142	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	100.00	148,100.00												148,100	148,100	50	0	0.01
223	โฉนด	1044	2378	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	22	222.00	625.00	138,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,474,950	1,474,950	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	625.00	250,000.00												250,000	250,000	50	0	0.01
224	โฉนด	1048	2381	ม.5 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	100.00	10,600.00												10,600	10,600	50	0	0.01
225	โฉนด	1053	2383	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	76	376.00	750.00	282,000.00												282,000	282,000	50	0	0.01
226	โฉนด	379	2485	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	225.00	270,000.00												270,000	270,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	3	79.1	379.10	225.00	85,297.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,067,798	1,067,798	50	0	0.02
227	โฉนด	387	2486		เกษตรกรรม	0	3	56	356.00	100.00	35,600.00												35,600	35,600	50	0	0.01
228	โฉนด	426	2487	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	1	76	5,376.00	100.00	537,600.00												537,600	537,600	50	0	0.01
229	โฉนด	453	2488	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	100.00	233,000.00												233,000	233,000	50	0	0.01
230	โฉนด	457	2489	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	87	287.00	300.00	86,100.00												86,100	86,100	50	0	0.01
231	โฉนด	458	2490	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	81	281.00	300.00	84,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,066,800	1,066,800	50	0	0.02
232	โฉนด	434	2491	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	2	79	3,879.00	100.00	387,900.00												387,900	387,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
233	โฉนด	438	2492	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00												10,000	10,000	50	0	0.01
234	โฉนด	461	2493	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	15	2,115.00	100.00	211,500.00												211,500	211,500	50	0	0.01
235	โฉนด	471	2494	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	79	379.00	100.00	37,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	6,550.00	5,240,000.00	6	314,400	4,925,600	4,925,600	4,925,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												37,900	0	37,900	0.02
236	โฉนด	472	2495	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	86	1,586.00	100.00	158,600.00												158,600	158,600	50	0	0.01
237	โฉนด	504	2496	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	100.00	140,000.00												140,000	140,000	50	0	0.01
238	โฉนด	510	2497	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	80	1,980.00	100.00	198,000.00												198,000	198,000	50	0	0.01
239	โฉนด	518	2498	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	4	1,004.00	100.00	100,400.00												100,400	100,400	50	0	0.01
240	โฉนด	526	2501		เกษตรกรรม	2	0	7	807.00	100.00	80,700.00												80,700	80,700	50	0	0.01
241	โฉนด	980	2526	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	2	22	2,222.00	100.00	222,200.00												222,200	222,200	50	0	0.01
242	โฉนด	1038	2541	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	150.00	213,600.00												213,600	213,600	50	0	0.01
243	โฉนด	815	2547	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	20	2	18	8,218.00	150.00	1,232,700.00												1,232,700	1,232,700	50	0	0.01
244	โฉนด	930	2580	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	2	44	3,044.00	100.00	304,400.00												304,400	304,400	50	0	0.01
245	โฉนด	1055	2803	ม.5 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	20	1	10	8,110.00	175.00	1,419,250.00												1,419,250	1,419,250	50	0	0.01
246	โฉนด	1056	2804	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	2	58	2,258.00	100.00	225,800.00												225,800	225,800	50	0	0.01
247	โฉนด	760	3142	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	125.00	281,250.00												281,250	281,250	50	0	0.01
248	โฉนด	762	3143	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	100.00	20,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	24	373,350	609,150	629,850	629,850	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	100.00	350,000.00												350,000	350,000	50	0	0.01
249	โฉนด	763	3144	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	10	1	54.1	4,154.10	125.00	519,262.50												519,263	519,263	50	0	0.01
250	โฉนด	769	3148	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	96	696.00	100.00	69,600.00												69,600	69,600	50	0	0.01